



## **Parecer Técnico de Engenharia TP-007-2023** **Análise de Documentação de Propostas de Preços**

**Processo:** N° 001.0000.879/2023 – PMP- PI / TP N° 007/2023

**Objeto:** CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO, REPAROS E RESTRUTURAÇÃO DO PRÉDIO SEDE DO CRAS COM 569,62M<sup>2</sup> DE ÁREA INTERVENÇÃO, DO MUNICÍPIO DE PAJEÚ DO PIAUÍ-PI.

**Interessado:** COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES – CPL.

### **1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS.**

O presente Parecer Técnico de Engenharia, foi elaborado com intuito de auxiliar a CPL-COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES no julgamento da documentação das propostas de preços das empresas participantes da Tomada de Preço 007-2023 deste município, nos quesitos previstos no edital da referida licitação (PROPOSTA COMERCIAL).

Diante disto este parecer abordará a situação técnica da proposta comercial de cada empresa certificada na fase das propostas, tomando como diretriz o edital da TP-007/2023, bem como as normas técnicas e as legislações vigentes, buscando a proposta mais vantajosa e que esteja em conformidade com o edital.

### **2. LICITANTES:**

- FOS EMPREENDIMENTOS LTDA / CNPJ 11.453.310/0001-88;
- MP CONSTRUTORA E LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUÇÃO LTDA. / CNPJ 32.927.465/0001 -89;
- J. A. C. SÁ EIRELI / CNPJ 17.257.344/0001-83;
- CLEITON DIAS DOS SANTOS – ME / CNPJ 19.130.958/0001-25;
- PROJECON PROJETOS E CONSTRUÇÃO EIRELE / CNPJ 33.261.896/0001 -11;
- LM CONSTRUTORA / CNPJ 01.267.165/0001-56;
- N B PEREIRA CONSTRUÇÃO-EPP / CNPJ 28.341.992/0001-30.



Estado do Piauí  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE PAJEÚ DO PIAUÍ**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS



### 3. ANÁLISE DA PROPOSTA COMERCIAL

3.1 A empresa FOS EMPREENDIMENTOS LTDA / CNPJ 11.453.310/0001-88:

A licitante apresentou propostas com todas as peças técnicas, no entanto com divergência nos quantitativos dos itens: 1.3.1, 1.5.3, 1.7.10 e 2.3.1 da planilha orçamentaria, tornando sua proposta divergente do projeto licitado. O que **desclassifica** a proposta.

3.2 A empresa MP CONSTRUTORA E LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUÇÃO LTDA. / CNPJ 32.927.465/0001 -89:

Apresentou proposta com todas as peças técnicas, e em conformidade com o projeto básico. Diante disto, considerada **classificada**.

3.3 A empresa J. A. C. SÁ EIRELI / CNPJ 17.257.344/0001-83:

A licitante apresentou proposta com validade inferior ao prazo mínimo estabelecido no edital, o que torna a proposta inviável, sendo dessa forma considerada **desclassificada**.

3.4 A empresa CLEITON DIAS DOS SANTOS – ME / CNPJ 19.130.958/0001-25:

Apresentou proposta com todas as peças técnicas, e em conformidade com o projeto básico. Diante disto, considerada **classificada**.

3.5 A empresa PROJECON PROJETOS E CONSTRUÇÃO EIRELE / CNPJ 33.261.896/0001 -11:

A licitante apresentou propostas faltando parte da planilha orçamentária no que tange do item 2.9.3 ao final, tornando portanto sua proposta incompleta. O que **desclassifica** a proposta.

3.6 A empresa LM CONSTRUTORA / CNPJ 01.267.165/0001-56:

A licitante apresentou proposta com divergência da planilha orçamentária nos itens: 1.2.1, 1.2.5, 1.3.4, 1.4.1, 1.5.3, 1.11.7, 2.1.2, 2.3.2, 2.6.4 e 2.8.4. Diferindo dos quantitativos da planilha do projeto base, nos itens supracitados.

Faltando também parte da planilha orçamentária parte que corresponde o item 2.9.5 ao item 2.13.2. Tornando sua proposta divergente do projeto licitado. O que **desclassifica** a proposta.





Estado do Piauí  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE PAJEÚ DO PIAUÍ**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS



3.7 A empresa N B PEREIRA CONSTRUÇÃO-EPP / CNPJ 28.341.992/0001-30:

Apresentou proposta com todas as peças técnicas, e em conformidade com o projeto básico. Diante disto, considerada **classificada**.

#### 4. CONCLUSÃO:

De acordo com a análise das propostas constante no Processo Licitatório TP-007/2023 com objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO, REPAROS E RESTRUTURAÇÃO DO PRÉDIO SEDE DO CRAS COM 569,62M<sup>2</sup> DE ÁREA INTERVENÇÃO, DO MUNICÍPIO DE PAJEÚ DO PIAUÍ-PI, as únicas licitantes que apresentaram propostas em conformidade com o projeto básico e edital, foram: MP CONSTRUTORA E LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUÇÃO LTDA; CLEITON DIAS DOS SANTOS – ME; N B PEREIRA CONSTRUÇÃO-EPP, desta forma, utilizando o critério da escolha da melhor proposta classificada, deve ser declarada vencedora do referido certame a empresa: **MP CONSTRUTORA E LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUÇÃO LTDA, por ter apresentado a menor proposta de preço válida.**

Eu Clayton Oliveira dos Santos, engenheiro civil fiscal da Prefeitura Municipal de Pajeú do Piauí, registrado no CREA/COFEA sob o N° 1920390545, apresento este parecer técnico composto por 03 folhas, onde a documentação da proposta comercial das licitantes relacionadas acima, 3 das 7 empresas, atendem todas as exigências do edital e normativas.

Por ser verdade:

Pajeú do Piauí, 12 de Setembro de 2023.

CLAYTON OLIVEIRA  
DOS  
SANTOS:02298720347

Digitally signed by CLAYTON OLIVEIRA DOS  
SANTOS:02298720347  
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=AC SOLUTI Multipla  
v5, ou=25186612000100,  
ou=VIDECONTEC/ST/ST/ST-Certificado PF v1,  
cn=CLAYTON OLIVEIRA DOS  
SANTOS:02298720347  
Date: 2024.01.04 15:17:35 -03'00'

**Clayton Oliveira dos Santos**  
Eng. Fiscal de PMPJ  
CREA/COFEA 1920390545