



Parecer Técnico de Engenharia TP-023-2023

Análise das Propostas de Preços

Processo: N° 001.0003693/2023 – PMP- PI / TP N° 023/2023

Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA REALIZAR O SERVIÇO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO QUADRA DE ESPORTE “O DOMINGÃO” QUE FICA LOCALIZADA NA RUA MARIA RIBEIRO ANTUNES, SN, NA SEDE DO MUNICÍPIO DE PAJEÚ DO PIAUÍ.

Interessado: COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES – CPL.

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS.

O presente Parecer Técnico de Engenharia, foi elaborado com intuito de auxiliar a CPL-COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES no julgamento das propostas de preços das empresas participantes da Tomada de Preço 023-2023 deste município, nos quesitos previstos no edital da referida licitação.

Diante disto este parecer abordará a situação técnica da proposta comercial de cada empresa certificada na fase de habilitação, tomando como diretriz o edital da TP-023/2023, bem como as normas técnicas e as legislações vigentes, buscando a proposta mais vantajosa e que esteja em conformidade com o edital e projeto básico de engenharia.

2. LICITANTES:

1	PROJECON PROJETOS E CONSTRUÇÃO	405.171,94
2	J A C SÁ EIRELI	561.308,37
3	MP CONSTRUTORA E LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUÇÃO	578.000,00
4	VIPCON PROJETOS E CONSTRUÇÃO	578.968,47
5	AJR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES	579.000,00
6	CARNEIRO ENGENHARIA	579.000,00
7	COUTO ENGENHARIA E PROJETOS	579.000,00
8	ENGECON COMERCIO E ENGENHARIA	579.000,00
9	I9 ENGENHARIA E PROJETOS	579.000,00



3. ANALISE DA PROPOSTA COMERCIAL

3.1 PROJECON PROJETOS E CONSTRUÇÃO EIRELI

Apresentou proposta no valor total de R\$405.171,94 contendo: planilha orçamentária detalhada, quantitativos, planilha da composição do BDI, planilha da composição dos encargos sociais, cronograma físico financeiro e planilha com composição dos custos unitários, em conformidade com o projeto executivo de engenharia e edital. No entanto o valor da proposta é inferior a 70% do valor do projeto, ou seja, o desconto proposto por esta licitante foi de 30,02% conforme planilha de propostas anexa, tornando a referida proposta **inexequível, tomando como parâmetro o item 8.6.1 "letra-b" do edital.**

3.2 J A C SÁ EIRELI

Apresentou proposta no valor total de R\$561.308,37, contendo: planilha orçamentária detalhada, quantitativos, planilha da composição do BDI, planilha da composição dos encargos sociais, cronograma físico financeiro e planilha com composição dos custos unitários. Porém sua **proposta esta em desacordo com o item 6.12 do edital**, pois possuem sobrepreço em diversos itens da planilha: (2.2; 3.1; 4.3; 5.2; 5.3; 5.4; 5.5; 5.6; 5.7; 5.8; 5.9; 5.10; 5.11; 5.12; 5.13; 6.1; 6.2; 6.8; 7.1; 7.2; 7.3; 8.1; 8.2; 8.4; 9.1; 9.2; 10.2; 10.3 e 10.7.

3.3 MP CONSTRUTORA E LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUÇÃO.

Apresentou proposta no valor total de R\$578.000,00, contendo: planilha orçamentária detalhada, quantitativos, planilha da composição do BDI, planilha da composição dos encargos sociais, cronograma físico financeiro e planilha com composição dos custos unitários, composta por quantitativos e preços **em conformidade com o edital.**

3.4 VIPCON PROJETOS E CONSTRUÇÃO.

Apresentou proposta no valor total de R\$578.968,47, contendo: planilha orçamentária detalhada, quantitativos, planilha da composição do BDI, planilha da



Estado do Piauí
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAJEÚ DO PIAUÍ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS



composição dos encargos sociais, cronograma físico financeiro e planilha com composição dos custos unitários, composta por quantitativos e preços **em conformidade com o edital.**

3.5 AJR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES.

Apresentou proposta no valor total de R\$579.000,00, sendo apenas uma cópia do projeto executivo da prefeitura, contendo portanto: planilha orçamentária detalhada, quantitativos, planilha da composição do BDI, planilha da composição dos encargos sociais, cronograma físico financeiro e planilha com composição dos custos unitários.

3.6 CARNEIRO ENGENHARIA.

Apresentou proposta no valor total de R\$579.000,00, sendo apenas uma cópia do projeto executivo da prefeitura, contendo portanto: planilha orçamentária detalhada, quantitativos, planilha da composição do BDI, planilha da composição dos encargos sociais, cronograma físico financeiro e planilha com composição dos custos unitários.

3.7 COUTO ENGENHARIA E PROJETOS.

Apresentou proposta no valor total de R\$579.000,00, sendo apenas uma cópia do projeto executivo da prefeitura, contendo portanto: planilha orçamentária detalhada, quantitativos, planilha da composição do BDI, planilha da composição dos encargos sociais, cronograma físico financeiro e planilha com composição dos custos unitários.

3.8 ENGECON COMERCIO E ENGENHARIA

Apresentou proposta no valor total de R\$579.000,00, sendo apenas uma cópia do projeto executivo da prefeitura, contendo portanto: planilha orçamentária detalhada, quantitativos, planilha da composição do BDI, planilha da composição dos encargos sociais, cronograma físico financeiro e planilha com composição dos custos unitários.



Estado do Piauí
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAJEÚ DO PIAUÍ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS



3.8 I9 ENGENHARIA E PROJETOS

Apresentou proposta no valor total de R\$579.000,00, sendo apenas uma cópia do projeto executivo da prefeitura, contendo portanto: planilha orçamentária detalhada, quantitativos, planilha da composição do BDI, planilha da composição dos encargos sociais, cronograma físico financeiro e planilha com composição dos custos unitários.

4. CONCLUSÃO:

De acordo com a análise das propostas constante no Processo Licitatório TP-023/2023 com objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA REALIZAR O SERVIÇO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO QUADRA DE ESPORTE "O DOMINGÃO" QUE FICA LOCALIZADA NA RUA MARIA RIBEIRO ANTUNES, SN, NA SEDE DO MUNICÍPIO DE PAJEÚ DO PIAUÍ., eu Clayton Oliveira dos Santos, engenheiro civil fiscal da Prefeitura Municipal de Pajeú do Piauí, registrado no CREA/COFEA sob o N° 1920390545, apresento este parecer técnico composto por 04 folhas, que aborda a análise técnica das propostas comerciais apresentada pelas licitantes relacionadas acima, onde às licitantes PROJECON PROJETOS E CONSTRUÇÃO E JAC SÁ EIRELI, devem ser declaradas desclassificadas, por não estarem em conformidade com o edital, as demais empresas atenderam o requisitos editalícios.

Diante do exposto, a empresa MP CONSTRUTORA E LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUÇÃO, apresentou a menor proposta válida no valor R\$578.000,00(quinientos e setenta e oito mil reais), oque assegura a qualidade de melhor proposta comercial para o referido procedimento licitatório.

Por ser verdade:

Pajeú do Piauí, 26 de Fevereiro de 2024.

Documento assinado digitalmente
gov.br CLAYTON OLIVEIRA DOS SANTOS
Data: 26/02/2024 12:29:07-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Clayton Oliveira dos Santos
Eng. Fiscal de PMPJ
CREA/COFEA 1920390545



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAJEÚ DO PIAUÍ
SECRETARIA DE OBRAS



Obra

REFORMA E AMPLIAÇÃO DA QUADRA DE ESPORTES "O DOMINGÃO", NA SEDE DO MUNICÍPIO DE PAJEÚ DO PIAUÍ, CR 941412/2023

PROPOSTAS TP 23-2023

Item	Descrição	(R\$)VALOR TOTAL	(R\$)VALOR DO	COEFICIENTE DE DESCONTO (%)
0	PROJETO EXECUTIVO DE ENGENHARIA	579.000,00	0,00	0,00 %
1	PROJECON PROJETOS E CONSTRUÇÃO	405.171,94	173.828,06	30,02 %
2	J A C SÁ EIRELI	561.308,37	17.691,63	3,06 %
3	MP CONSTRUTORA E LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUÇÃO	578.000,00	1.000,00	0,17 %
4	VIPCON PROJETOS E CONSTRUÇÃO	578.968,47	31,53	0,01 %
5	AJR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES	579.000,00	0,00	0,00 %
6	CARNEIRO ENGENHARIA	579.000,00	0,00	0,00 %
7	COUTO ENGENHARIA E PROJETOS	579.000,00	0,00	0,00 %
8	ENGECON COMERCIO E ENGENHARIA	579.000,00	0,00	0,00 %
9	I9 ENGENHARIA E PROJETOS			

Clayton Oliveira dos Santos
Engenheiro Civil
CREA 1920390545